

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG VIỆT TÍN

ĐC: Số 8 Ngõ 25 - Đường Võ Văn Dũng - Phường Ô Chợ Dừa - Quận Đống Đa - Hà Nội
Tel : (84-4) 842729777 * Email: Viettin.acc@gmail.com * Website : Viettinacc.com.vn

GIỚI THIỆU CÁC GÓI DỊCH VỤ THIẾT KẾ SÂN VƯỜN, CẢNH QUAN

STT	HẠNG MỤC	NỘI DUNG	GÓI 1 (cơ bản)	GÓI 2 (mở rộng)	GÓI 3 (chuyên nghiệp)	GÓI 4 (cao cấp)
1	Lập hồ sơ thiết kế sơ bộ (giai đoạn 1)	Thời gian thực hiện hồ sơ sơ bộ tức là hồ sơ ý tưởng thiết kế chung sơ bộ về toàn bộ ngôi nhà (Mặt bằng bố trí không gian, Phối cảnh ngôi nhà)	25	20	15	10
2	Lập hồ sơ kỹ thuật thi công (giai đoạn 2)	Thời gian thực hiện việc triển khai bản vẽ kỹ thuật chi tiết từ ý tưởng chung đã thống nhất ở giai đoạn 1	30	25	20	20
3	Mức độ chỉnh sửa cho phép (tính theo % diện tích sàn)	Trong thời gian 5 ngày Sau khi thống nhất hồ sơ bản vẽ sơ bộ, chủ đầu tư được phép điều chỉnh thiết kế (nếu vượt qua mức độ chỉnh sửa này, khách hàng sẽ phải trả thêm chi phí và bổ sung thời gian thực hiện)	10%	10%	15%	25%
HẠNG MỤC TRIỂN KHAI						
1	Bản vẽ tổng mặt bằng	Bản vẽ tổng thể mặt bằng khu đất, phân khu vực chức năng, các hạng mục công trình, cảnh quan, tiêu cảnh...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Hồ sơ phối cảnh	Hồ sơ phối cảnh là bản vẽ hình ảnh của ngôi nhà như đã được xây dựng xong, một cách để khách hàng có thể nhìn thấy trước hình thức cảnh quan, sân vườn ngôi nhà của mình		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Tư vấn phong thủy	Tính toán tuổi của chủ nhà để tư vấn về màu sắc, chất liệu và vị trí các không gian cảnh quan, bố trí tiêu cảnh theo phong thủy				<input checked="" type="checkbox"/>
4	Hồ sơ kiến trúc cơ bản (các mặt triển khai)	Đây là phần quan trọng nhất để quý khách có thể hiểu tường tận về ngôi nhà của mình, các bố trí các không gian, cách chia phòng, giao thông liên hệ các không gian với nhau			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Hồ sơ chi tiết cấu tạo cổng, tường rào	Hồ sơ thiết kế chi tiết cổng tường rào cơ bản	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Hồ sơ thiết kế chi tiết triển khai thi công	Hồ sơ thiết kế bản vẽ chi tiết các hạng mục cảnh quan, bồn cây, bồn hoa, bể nước, đèn trang trí, sân đường đi dạo			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Hồ sơ kỹ thuật khác (điện, cấp thoát nước ...)	Bộ hồ sơ này gồm các bản vẽ kỹ thuật của các hạng mục cấp điện, chiếu sáng, mạng, camera, cấp thoát nước ...			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Dự toán thi công	Dự toán thi công có tác dụng liệt kê các hạng mục theo số lượng và đơn giá giúp quý khách có thể hình dung và quản lý tốt về mặt tài chính khi xây dựng			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

9	Giám sát tác giả	Là hình thức đơn vị thiết kế có trách nhiệm giải đáp thắc mắc của nhà thầu xây dựng và các vấn đề liên quan đến thi công nhà, định kỳ 2 ngày /lần đến kiểm tra tại công trường trong quá trình xây dựng (đối với công trình trong phạm vi 50km từ nội thành Hà Nội)				<input checked="" type="checkbox"/>
10	Hồ sơ hoàn công	Hồ sơ hoàn công có tác dụng giúp quý khách quản lí được bản vẽ thiết kế sau cùng của mình thuận tiện cho việc sử dụng nâng cấp nhà sau này.				<input checked="" type="checkbox"/>
Diện tích cảnh quan sân vườn > 200m²			25.000 (đ/m ²)	45.000 (đ/m ²)	125.000 (đ/m ²)	200.000 (đ/m ²)
Diện tích cảnh quan sân vườn 50m² - 200m²			35.000 (đ/m ²)	55.000 (đ/m ²)	150.000 (đ/m ²)	230.000 (đ/m ²)
Diện tích cảnh quan sân vườn < 50m²			5trđ/Gói	9trđ/Gói	15trđ/Gói	35trđ/Gói

Ghi chú:

1. Hệ số chi phí thiết kế

- Đối với công trình thiết kế theo phong cách tân cổ điển, cổ điển: Chi phí thiết kế nhân hệ số 1.35 thời gian thực hiện cộng thêm 10 ngày
- Đối với công trình có diện tích lớn hơn 1.000m²: Được giảm 5% chi phí thiết kế
- Đối với công trình có diện tích lớn hơn 2.000m²: Được giảm 8% chi phí thiết kế
- Đối với công trình có diện tích lớn hơn 5.000m²: Được giảm 10% chi phí thiết kế
- Đối với công trình có diện tích lớn hơn 10.000m²: Được giảm 20% chi phí thiết kế

2. Điều chỉnh thiết kế

- Trong các trường hợp thay đổi phương án thiết kế với lý do từ phía khách hàng, chi phí thiết kế được xem xét tính thêm.

Giai đoạn	Tiến độ công việc	Chi phí tính thêm
1	Trong vòng 5 ngày đầu sau thời điểm ký hợp đồng, mức điều chỉnh vượt quá % diện tích cho phép điều chỉnh theo gói ở trên hoặc điều chỉnh sau 5 ngày đầu.	20% x giá trị hợp đồng
2	Thay đổi yêu cầu thiết kế sau khi hợp đồng đã thực hiện được hơn 1/2 thời gian	40% x giá trị hợp đồng.
3	Thay đổi yêu cầu thiết kế khi hợp đồng đã thực hiện được hơn 2/3 thời gian	70% x giá trị hợp đồng.

- Trong trường hợp công việc buộc phải chấm dứt với lý do từ phía khách hàng, chi phí thiết kế được xem xét theo khối lượng đã thực hiện:

Giai đoạn	Tiến độ công việc	Chi phí tính thêm
1	Sau thời điểm ký kết hợp đồng	30% x giá trị hợp đồng
2	Sau khi hợp đồng đã thực hiện được 1/2 thời gian sau khi thống nhất phương án thiết kế cơ sở..	70% x giá trị hợp đồng.

Rất mong nhận được sự tín nhiệm hợp tác của Quý khách hàng!